

ANEXO 2

TABELA DE AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

Tipo	Características das benfeitorias existentes	Valor Máximo (R\$)
1	Madeira ou mista até 30m ² - sem instalações	Por m ² ou até 5.000,00
2	Madeira ou mista - estuque - com instalações	130,00 m ²
3	Estuque / telha cerâmica - com instalações	180,00 m ²
4	Alvenaria sem laje- com telhado - sem instalações	270,00 m ²
5	Alvenaria sem laje - com telhado - com instalações	290,00 m ²
6	Alvenaria sem laje - com telhado - com instalações - com revestimento no piso ou parede	300,00 m ²
7	Alvenaria sem laje - com telhado - com instalações - com revestimento no piso e parede	330,00 m ²
8	Alvenaria com laje ou telhado com forro ou telha cerâmica - sem revestimento - sem instalações	350,00 m ²
9	Alvenaria com laje ou telhado com forro ou telha cerâmica - sem revestimentos - com instalações / cisterna	390,00 m ²
10	Alvenaria com laje ou telhado com forro ou telha cerâmica - com instalações - revestimento no piso - sem emboço	390,00 m ²
11	Alvenaria com laje ou telhado com forro ou telha cerâmica - com instalações - revestimento na parede ou piso	430,00 m ²
12	Alvenaria com laje ou telhado com forro ou telha cerâmica - com instalações - revestimento no piso e na parede	460,00 m ²
13	Alvenaria com laje ou telhado com forro ou telha cerâmica - com instalações - revestimento especial	520,00 m ²
14	Alvenaria com laje ou telha com forro ou telha cerâmica - com acabamentos de primeira qualidade interno	590,00 m ²
15	Alvenaria com laje ou telha com forro ou telha cerâmica - com acabamentos de primeira qualidade interno e externo	780,00 m ²
16	Muro de alvenaria sem emboço	50,00 m ²
17	Muro de alvenaria com emboço	80,00 m ²
18	Pavimentação simples / escada descoberta sem revestimento	80,00 m ²
19	Pavimentação especial / escada descoberta com revestimento / piscina	120,00 m ²
20	Alicerce	120,00 m ²
21	Terraço / Varanda descoberto com mureta e escada de acesso - sem revestimento	120,00 m ²
22	Terraço / Varanda descoberto com mureta e escada de acesso - com revestimento	160,00 m ²
23	Terraço / Varanda coberto com telhado, mureta e escada de acesso	180,00 m ²
24	Terraço / Varanda coberto com telhado, mureta e escada de acesso e piso revestido	220,00 m ²
25	Terraço / Varanda coberto com laje, mureta e escada de acesso / Telha alumínio com estrutura metálica	270,00 m ²
26	Terraço / Varanda coberto com laje, mureta e escada de acesso / Telha alumínio com estrutura metálica e piso revestido	330,00 m ²
27	Alvenaria / ponto de telhado	200,00 m ²
28	Alvenaria / ponto de laje	220,00 m ²
29	Estrutura de concreto armado	590,00 m ³
30	Cobertura de telhas de fibrocimento / amianto	80,00 m ²
31	Terrenos utilizados para desenvolvimento de atividades econômicas	45,00 m ²

Obs:

1-O valor da avaliação da benfeitoria, bem como o valor máximo para compra de outra benfeitoria, poderá ser acrescido em até 80% dependendo da localização no que diz respeito à acessibilidade e disponibilidade de serviços.

2- Poderá ser aplicada uma redução de até 50% do valor da avaliação da benfeitoria decorrente de depreciação pelo estado de conservação ou de cálculo de área equivalente a ser considerada.

3-Quando as características da benfeitoria forem muito diversas das constantes na tabela de avaliações (Anexo 2) poderá ser utilizado o Sistema de Custos para Obras e Serviços de Engenharia SCO-RIO, para a obtenção do custo de construção da benfeitoria que será a base da avaliação, bem como utilizar avaliações da PGM ou da F/SPA.

ANEXO 4

TABELA PARA AQUISIÇÃO DE OUTRA MORADIA

Avaliação da benfeitoria a ser demolida			Valor máximo para a compra de outra benfeitoria
Até		12.000,00	25.000,00
12.000,00	a	14.500,00	29.500,00
14.500,00	a	17.000,00	32.000,00
17.000,00	a	19.500,00	34.500,00
19.500,00	a	22.000,00	37.000,00
22.000,00	a	24.500,00	39.500,00
24.500,00	a	27.000,00	42.000,00
27.000,00	a	29.500,00	44.500,00
29.500,00	a	32.000,00	47.000,00
32.000,00	a	34.500,00	49.500,00
34.500,00	a	37.000,00	52.000,00
37.000,00	a	39.500,00	54.500,00
39.500,00	a	42.000,00	57.000,00
42.000,00	a	44.500,00	59.500,00
44.500,00	a	47.000,00	62.000,00
47.000,00	a	49.500,00	64.500,00
49.500,00	a	52.000,00	67.000,00
52.000,00	a	54.500,00	69.500,00
54.500,00	a	57.000,00	72.000,00
57.000,00	a	59.500,00	74.500,00
59.500,00	a	62.000,00	77.000,00

ANEXO 5



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Habitação
SiHAB Indenização

RECIBO

Declaro para todos os fins de direito que eu,,
portador da carteira de identidade nº, C.I.C.
....., titular da benfeitoria / terreno que tem como endereço,
....., cadastro nº SMH, recebi
nesta data a importância no valor de R\$
(.....) a título de auxílio habitacional fornecido pela
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO, CNPJ nº, pelo que neste ato cedo os direitos
integralmente à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, e a eles renuncio, dando
ampla e total quitação, nada mais podendo reclamar em juízo ou fora dele, sob
qualquer fundamento, comprometendo-me a desocupar a (o) mesma(o) no
prazo de dias, a contar desta data.

Rio de Janeiro, de de .

(nome do beneficiário)

Recibo de Pagamento:

Banco:

Agência:

Cheque N^o:

N^o..:

Fonte:

ANEXO 6



Secretaria Municipal de Habitação

RECIBO DE AQUISIÇÃO DE BENFEITORIA

Fica por este instrumento, acordado entre as partes abaixo qualificadas, a venda da citada benfeitoria, sendo dada neste momento pelo vendedor a plena e irrevogável quitação para nada mais reclamar a qualquer título, o qual renuncia a todo e qualquer direito que possa ter em face do Município do Rio de Janeiro.

COMPRADOR:		
IDENTIDADE:		CADASTRO:
ENDEREÇO:		

VENDEDOR:		
IDENTIDADE:		
ENDEREÇO:		

ENDEREÇO DA BENFEITORIA	
VALOR DO IMÓVEL	

VENDEDOR:

COMPRADOR:

TESTEMUNHA:

(servidor SMH)

TESTEMUNHA:

DATA:

ANEXO 7



**Prefeitura da
Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Habitação**

FICHA CADASTRAL - INQUILINO

Comunidade	Lote
Bairro	Cadastro nº

1. IDENTIFICAÇÃO DO INQUILINO

Nome			
Endereço			
Identidade	CPF	Nac	Uf

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Nome		Cad.	
Identidade	CPF	Nac	Uf

VALOR R\$

Avaliador	Responsável SMH
Rio de Janeiro, de	de

OBS.: O INQUILINO RECEBERÁ UM Nº DE CADASTRO DIFERENTE DO PROPRIETÁRIO DA BENFEITORIA.
NA FICHA DEVE CONSTAR O NOME DO PROPRIETÁRIO E O Nº DO CADASTRO DA BENFEITORIA.